



ROMANIA
JUDETUL VALCEA
CONSILIUL LOCAL ORAS BREZOI



HOTĂRÂREA Nr.84

Privind : „Achiziționarea, în vederea extinderii spațiilor de utilitate publică, respectiv extindere spațiu Cabinet Medical Calinesti, a imobilului mixt, construcție și teren aferent, situat în orașul Brezoi, Sat Calinesti, Str.Calinesti, nr.48A, Județul Valcea”

Consiliul Local al orașului Brezoi, Județul Vâlcea, întrunit în ședință extraordinară astăzi 10 august, 2021, la care participă un număr de 12 consilieri din totalul de 15 din câți este constituit,

Vazând ca prin H.C.L nr. 66/24.06.2021 domnul consilier Bușu Adrian a fost ales presedinte de sedinta,

Luând în discuție referatul de aprobare nr.4713/04.08.2021 prezentat de domnul Schell Robert, primarul orașului Brezoi, rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate, precum și raportul de specialitate nr.4714/04.08.2021, întocmit de Serviciul Buget, Contabilitate, Financiar, Investitii, Venituri, Taxe, prin care se propune aprobarea achiziționării imobilului mixt, construcție și teren aferent, situat în orașul Brezoi, Sat Calinesti, Str.Calinesti, nr.48A, Județul Valcea proprietatea CONSUMCOOP Brezoi - Societate Cooperativa de Gradul I, în vederea extinderii spațiilor de utilitate publică, respectiv extinderea spațiului Cabinet Medical Calinesti;

Vazand adresa inregistrata la Primaria Brezoi sub nr.4406/21.07.2021, prin care S.C.CONSUMCOOP Brezoi ofera spre vanzare, prin compensare partiala, a imobilului mixt , construcție și teren aferent, in suprafata de 169 m.p. constructia (suprafata construita desfasurata de 336 m.p.) și 204 m.p. terenul, numar de Carte Funciara 37470 situat in orasul Brezoi, Satul Calinesti, Str. Calinesti, nr.48 A ;

Vazand si Raportul de Evaluare nr.90/03.06.2021 intocmit de expert evaluator Tanasie Eugenia, autorizatie ANEVAR nr.16540, pentru imobilul mixt, construcție și teren aferent, in suprafata de 169 m.p. constructia (suprafata construita desfasurata de 336 m.p.) și 204 m.p. terenul, numar de Carte Funciara 37470;

Tinand cont de prevederile art.29 din Legea nr.98/2016, privind achizițiile publice, cu modificarile și completarile ulterioare, de art.1616 și art.1650 din Legea nr.287/2009 Codul civil, republicata, cu modificarile și completarile ulterioare, precum și de prevederile Legii nr.273/2006, privind finantele publice locale, cu modificarile și completarile ulterioare;

In temeiul prevederilor art. art.87, alin.(5), art.106, alin.(3), art.129, alin.(1) și alin.(14), art.139, alin.(2), coroborat cu art.196, lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile și completarile ulterioare, cu un nr. de 11 voturi „pentru” și o abținere,

Adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art.1. Se insuseste Raportului de evaluare nr.90/03.06.2021 privind valoarea de piata de 15.706 euro intocmit de catre evaluator Tanasie Eugenia, autorizatie ANEVAR nr. 16540, raport ce are drept obiect imobilul mixt, constructie si teren aferent in suprafata de 169 m.p. constructia (suprafata construita desfasurata de 336 m.p.) si 204 m.p. terenul aferent, numar de Carte Funciara 37470, imobil aflat in proprietatea CONSUMCOOP Brezoi, situat in orasul Brezoi, Satul Calinesti, str. Calinesti, nr.48 A, Judetul Valcea, astfel cum se afla identificat in anexa nr.1 care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2. Se aproba achizitionarea (cumpararea) de catre Orasul Brezoi a imobilului mixt, constructie si teren aferent, constructia in suprafata de 169 m.p. (suprafata construita desfasurata de 336 m.p.) si terenul in suprafata de 204 m.p., numar Carte Funciara 37470, situat in orasul Brezoi, Satul Calnesti, Str. Calinesti, nr.48A, de la proprietar CONSUMCOOP Brezoi, prevazut la art.1 din prezenta hotarare, in vederea extinderii spatiilor de utilitate publica, respectiv extindere Cabinet Medical Calinesti.

Art.3. (1) Se aproba pretul de achizitie (vanzare-cumparare) al imobilului mixt constructie si teren aferent, mentionat la art.1 si art.2 din prezenta hotarare, in suma de 15.706 euro, platibil in lei la cursul B.N.R. din ziua platii, conform raportului de evaluare nr.90/03.06.2021, efectuat de expert evaluator Tanasie Eugenia, insusit la art.1 din prezenta hotarare.

(2) Plata pretului de achizitie (vanzare-cumparare) poate fi efectuata si prin compensare, in conditiile legii, pana la concurenta debitului total pe care vanzatoarea CONSUMCOOP Brezoi il are de achitat la bugetul local al Orasului Brezoi, in suma de 64.998,64 lei (39.953,55 lei reprezentand cheltuieli efectuate de catre Orasul Brezoi cu reabilitarea termica a spatiilor detinute de CONSUMCOOP Brezoi, la care au fost calculate penalitati in suma de 25.045,09 lei), diferenta de pret, in suma de 12.324,36 lei, va putea fi achitata de orasul Brezoi prin virament.

Art.4. Se imputerniceste primarul Orasului Brezoi sa semneze contractul de vanzare-cumparare la notarul public si sa declanseze procedura pentru inventarierea in domeniul privat al localitatii a respectivului bun achizitionat, in vederea trecerii lui in domeniul public.

Art.5. Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se desemneaza Primarul oraşului Brezoi.

Art.6. Prezenta hotărâre se va comunica Institutiei Prefectului-Judetul Valcea, pentru exercitarea controlului de legalitate, primarului localitatii si se publica în Monitorul Oficial Local.

Brezoi, la 10.08.2021

Presedinte de sedinta

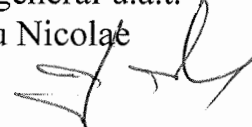
Busu Adrian



Contrasemneaza pentru legalitate

Secretar general u.a.t.

Sandu Nicolae

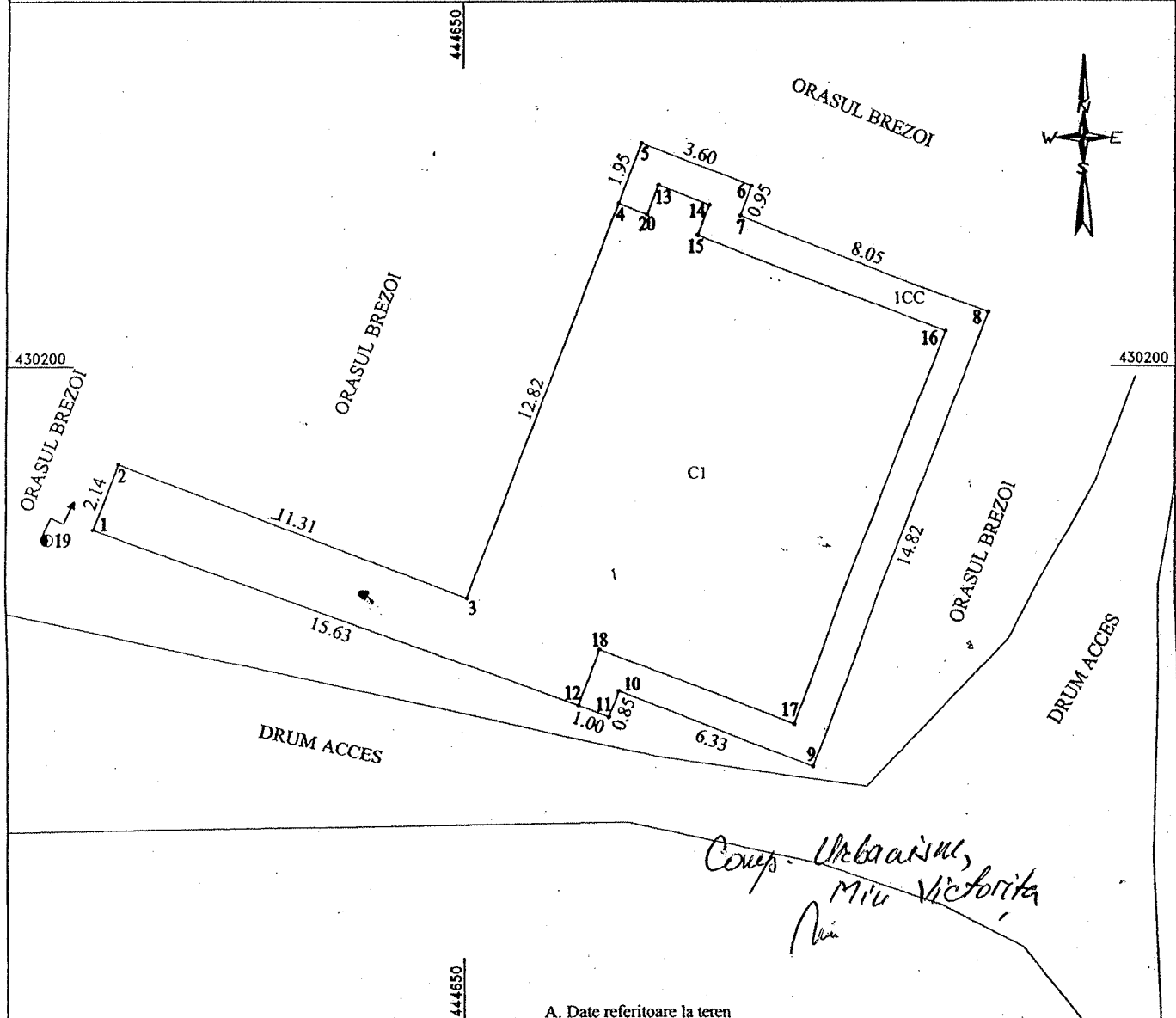


ANEXA

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI NR. 4716/04.08.2014

Intravilan
Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	S= 204 mp	CALINESTI punctul "MAGAZIN MIXT CALINESTI".
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		BREZOI



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata [mp]	Mentii
1	CC	204	Imobil neimprejmuat. Intre pct.12,1,2,3,4, limita este materializata prin perete constructie.
Total		204	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentii
CI	CAS	169	MAGAZIN, 2 niveluri, (P+1E), suprafata construita desfasurata=336 mp.
Total		169	

Suprafata totala masurata a imobilului= 204 mp

Executant: **STOICA MIHAL CRISTIAN**

Confirm executarea masuratorilor la teren si corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Data: 01.11.2018

CERTIFICAT DE
ABORDARE Nr. 0013
 Seria RO-VL-F Nr 0015
MIHAL-CRISTIAN
STOICA

Inspector:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.

Semnatura: [Signature]

Stampila BCPI: [Stamp]

Data: [Date]

ROMANIA
PRIMĂRIA
 Municipiului Valcea - Orașul Brezoi